

Tid:	torsdag 18.11.2021 kl. 18.00 – 20.41	
Plats:	Kyrkoby församlingshem, Stora salen	
Närvarande:	Juha Ilonen	ordf.
	Tuomas Alaterä	vice ordf.
	Anders Backström	medlem
	Carola Juselius	medlem
	Kaarlo Kuntsi	medlem
	Hans Lampenius	medlem
	Maija-Liisa Sahlbom	medlem
	Magnus Engblom	gkf ordf.
	Camilla Ekholm	kyrkoherde
	Jenna Rask-Backman	ekonomichef, sekreterare
	Timo Yrjönen	fastighetschef

## 92

### **ÖPPNANDE AV SAMMANTRÄDET OCH INLEDNINGSANDA KT**

Ordförande Juha Ilonen öppnade sammanträdet och kyrkoherde Camilla Ekholm höll en inledningsandakt.

## 93

### **KONSTITUERING**

Konstaterande av lagenlighet och beslutsförhet, val av protokolljusterare, sammanträdets arbetsordning

Förslag: Till protokolljusterare väljs Kaarlo Kuntsi och Anders Backström.

Beslut: Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört. Den med kallelsen utskickade föredragningslistan godkändes som sammanträdets arbetsordning. Till protokolljusterare valdes Kaarlo Kuntsi och Anders Backström.

## 94

### **PROTOKOLLET TILL PÅSEENDE**

Förslag: Det justerade protokollet framläggs till påseende i församlingarnas pastorskansliet under tiden 25.11.2021 – 9.12.2021.

Beslut: Förslaget godkändes enhälligt.

## 95

### **ANMÄLNINGSÄRENDEN**

Förslagets beredare och föredragande: ekonomichefen och fastighetschefen

1. Förvaltningsavdelningens tjänstemannabeslut  
Fastighetschefens tjänstemannabeslut 8.10 – 18.11.2021 (bilaga 1)  
Ekonomichefens tjänstemannabeslut 8.10 – 18.11.2021 (bilaga 2)  
Förvaltningsavdelningens upphandlingsbeslut 8.10 – 18.11.2021 (bilaga 3).

2. Skatteintäkterna 1–10/2021.

Förslag: Gemensamma kyrkorådet antecknar ärendena för kännedom.

Beslut: Gemensamma kyrkorådet antecknade ärendena för kännedom.

**96**

## **BESÄTTANDE AV FASTIGHETSCHEFSTJÄNSTEN**

Förslagets beredare och föredragande: ekonomichefen

Vid sitt sammanträde 2.9.2021 76 § har gemensamma kyrkorådet lediganslagit fastighetschefstjänsten i samfälligheten, bilaga 4 platsannons. Inom utsatt tid inkom totalt 10 ansökningar, av vilka ett sammandrag utdelas vid sammanträdet, bilaga 5. Intervjugruppen har intervjuat 4 kandidater, varav en drog bort sin ansökan. En utomstående aktör har dessutom gjort en personbedömning på två kandidater som intervjugruppen valde ut. Som bilaga 6 finns intervjugruppens utlåtande och förslag till gemensamma kyrkorådet.

Bilaga 4: platsannons

Bilaga 5: sammandrag av ansökande

Bilaga 6: intervjugruppens utlåtande

Förslag: Intervjugruppen föreslår enhälligt att till tjänsten som fastighetschef väljs byggmästare Bjarne Grönholm. Till tjänsten tillämpas en 6 månaders prövotid och innan tillträde av tjänsten bör den valda uppvisa godtagbart läkarintyg över hälsotillståndet. Tjänsten kan tillträdas 1.1.2022 eller enligt överenskommelse. Protokollparagrafen justeras genast vid sammanträdet.

Beslut: Förslaget godkändes enhälligt.

Protokollparagrafen justerades genast vid sammanträdet.

BKA: Beslutet inverkar inte på barn och unga.

**97**

## **KYRKLIGA SAMFÄLLIGHETENS OCH GRAVVÅRDSFONDENS BUDGET FÖR ÅR 2022**

Förslagets beredare och föredragande: ekonomichefen

Bifogad som föredragningslistans bilaga framställningen av kyrkliga samfällighetens verksamhets- och finansieringsplan för åren 2022 - 2024 och budgetförslaget för år 2022. I framställningen ingår även gravvårdsfondens budget samt församlingarnas budgetandelar, vilka för sin del godkänns av församlingarnas församlingsråd.

Förslag: Gemensamma kyrkorådet behandlar budgeten för år 2022 och överlämnar den till gemensamma kyrkofullmäktige för godkännande. Ekonomichefen befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar till bilagan.

Beslut: Förslaget godkändes enhälligt.

BKA: Beslutet inverkar på alla församlingsmedlemmar, även barn och unga.

**98**

### **BEGRAVNINGSVÄSENDETS AVGIFTER 2022**

Förslagets beredare och föredragande: ekonomichefen

Bifogat begravningsväsendets avgifter och gravvårdsavgifter för år 2022. Till priserna för gravinlösen gjordes en nivåhöjning år 2017. År 2022 föreslås en nivåhöjning i priserna för gravinlösen och i priset på begravningskostnaderna.

Enligt Kyrkostyrelsens anvisningar borde begravningsväsendets avgifter täcka ca 20-25 % av begravningsväsendets kostnader. För år 2020 var verksamhetsintäkter/verksamhetskostnader -förhållandet ca 13 %. I föredragningslistans bilaga presenteras begravningsväsendets kostnadskalkyl för 2020.

Gravvårdsavgifter innehåller en årlig höjning som är i genomsnitt 2-3 %. I alla vårdpriser tillämpas följande relationstal: 1 plats = 67 % av 2 platser, 2 platser = 75 % av 3 platser och 4 platser = 3 platser.

Bilaga 6: Begravningsväsendets avgifter 2022

Bilaga 7: Gravvårdsavgifterna 2022

Förslag: Gemensamma kyrkorådet godkänner begravningsväsendets avgifter och gravvårdsavgifterna för år 2022 enligt bilagor och föreslår vidare att gemensamma kyrkofullmäktige fastställer gravplatsavgifterna för år 2022 enligt bilaga 6.

Beslut: Förslaget godkändes enhälligt.

BKA: Beslutet inverkar på alla församlingsmedlemmar, även barn och unga.

**99**

### **UTHYRNINGSPRISLISTA FÖR 2022 FÖR SIBBO KYRKLIGA SAMFÄLLIGHET**

Förslagets beredare och föredragande: ekonomichefen

Principerna för användning av Sibbo kyrkliga samfällighets utrymmen, allmän information om uthyrning av utrymmen samt uthyrningsprislistan anges i bilagan. Till uthyrningsprislistan för år 2022 har inte gjorts förändringar eller höjningar i priserna.

Bilaga 8: Uthyrningsprislista för 2022 för Sibbo kyrkliga samfällighet

Förslag: Gemensamma kyrkorådet beslutar att godkänna principerna för användning av Sibbo kyrkliga samfällighets utrymmen, allmän information om uthyrning av utrymmen samt uthyrningsprislistan för 2022 enligt bilaga 8.

Beslut: Förslaget godkändes enhälligt.

BKA: Beslutet inverkar inte på barn och unga.

100

**SIBBO KOMMUNS KÖPEANBUD FÖR FASTIGHET 753-414-0003-0136  
TARAPARKSBACKEN**

Förslagets beredare och föredragande: fastighetschefen

Som bilaga finns köpeanbudet som Sibbo kommun skickat 14.10.2021. Fastigheten som köpeanbudet gäller är i planen reserverad som VP-område (park). Fastigheten omfattar 2.4627 hektar. Fastighetens terräng är brant sluttning. Kommunens anbud är 4,00 euro/land-m<sup>2</sup>, sammanlagt 98 508 euro.

Bilaga 9: Sibbo kommuns köpeanbud 14.10.2021

Förslag: Gemensamma kyrkorådet antecknar Sibbo kommuns köpeanbud för kännedom och gör vid sammanträdet ett beslut efter diskussion. Om gemensamma kyrkorådet beslutar att sälja, förs ärendet till gemensamma kyrkofullmäktiges nästa sammanträde 2.12.2021 för godkännande.

Beslut: Gemensamma kyrkorådet föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige godkänner Sibbo kommuns 14.10.2021 gjorda köpeanbud för fastighet 753-414-0003-0136 Taraparksbacken. Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut om försäljning av den kyrkliga samfällighetens fasta egendom skall underställas kyrkostyrelsen för fastställelse.

BKA: Beslutet inverkar inte på barn och unga.

101

**BOKNING AV KREDITFÖRLUSTER**

Förslagets beredare och föredragande: ekonomichefen

Enligt ekonomistadgan i Sibbo kyrkliga samfällighet § 10 kan gemensamma kyrkorådet av vägande skäl avstå från att indriva en fordran.

Utestående fordringar bokas som kreditförluster för att rätta till försäljningsfordringarna omedelbart efter att inkasseringsåtgärderna konstaterats vara resultatlösa. Förteckningen över fakturor, som föreslås bokas som kreditförluster, finns bifogad. Fordringar utgör sammanlagt 928 euro.

Bilaga 10: Förteckning över fakturor som skrivs som kreditförluster år 2021

Förslag: Gemensamma kyrkorådet beslutar boka fordringarna som kreditförluster enligt förteckningen. Fordringar utgör sammanlagt 928 euro.

Beslut: Förslaget godkändes enhälligt.

BKA: Beslutet inverkar inte på barn och unga.

**102**

## **UTHYRNING AV DEN KYRKLIGA SAMFÄLLIGHETENS ÅKRAR**

Förslagets beredare och föredragande: fastighetschefen

Det femåriga avtalet om uthyrning av åkrar med den nuvarande hyrestagaren löper ut 31.12.2021. Om uthyrningen meddelades i Sipoon sanomat och i Östnyland, och den sista inlämningsdagen för hyresanbuderna var 8 november 2021. Åkrarna hyrs ut med ett nytt avtal för fem år 2022-2026. Det mottogs sammanlagt 6 anbud.

Bilaga 11: Sammandrag av anbuderna

Förslag: Åkrarna hyrs ut för fem år till Karl-Erik Oljemark och Christian Jensen, vilka lämnade in det högsta anbudet. Hyran är 363 euro/ha och helhetshyran 12 429 euro per år.

Beslut: Förslaget godkändes enhälligt.

BKA: Beslutet inverkar inte på barn och unga.

**103**

## **RENOVERING OCH MÅLNING AV FÖNSTER OCH DÖRRAR I SIBBO KYRKA**

Förslagets beredare och föredragande: fastighetschefen

Under vintern 2021 hölls en anbudstävling gällande grundrenovering och målning av Sibbo kyrkas fönster och dörrar. Endast två anbud mottogs då och de båda var rejält över den kostnadsuppskattning som planeraren/uppgöraren av arbetsbeskrivningen hade gett. På grund av detta beslöt det att avstå från projektet för sommaren 2021:s del.

Nu har projektet konkurrensutsatts på nytt så att den sista inlämningsdagen för anbuderna var 4.11.2021 och så att projektet förverkligas under sommarperioden 2022. Anbudsförfrågan publicerades i HILMA (publiceringskanal för offentliga upphandlingar) och skickades dessutom skilt till 11 utvalda entreprenörer. Inom utsatt tid mottogs 4 anbud. I bilaga 12 finns ett sammandrag av anbuderna. Ett utlåtande om renoveringssättet har begärts av museiverket.

Bilaga 12: Sammandrag av anbuderna

Förslag: Projektet genomförs på sommarperioden 2022 med den entreprenör som gav det förmånligaste godtagbara anbudet och med den reserveringen att det inte framkommer hinder eller fördröjningar för genomförandet av projektet från Museiverkets sida.

Beslut: Förslaget godkändes enhälligt.

BKA: Beslutet inverkar inte på barn och unga.

**104**  
**ÖVRIGA ÄRENDEN**

Inga övriga ärenden.

**105**  
**BESVÄRSANVISNING**

Bilaga 13.

**106**  
**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

Ordförande avslutade sammanträdet kl. 20.41.

Tid och plats som ovan

Juha Ilonen  
ordförande

Jenna Rask-Backman  
sekreterare

Protokollet är justerat och godkänt:

Kaarlo Kuntsi

Anders Backström

Härmed intygas, att protokollet varit till påseende 25.11.2021 – 9.12.2021.

Kristina Holm  
byråsekreterare